

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnostiam (§ 588 a nasl. OZ)

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Šachlová Rozália, rod. meno Uhláriková, [REDACTED]
[REDACTED]

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len predávajúci v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Kupujúci:

Obec Kocurany, IČO: 00648868,

zastúpená starostom obce Ing. Vojtechom Čičmancom,

trvale bytom [REDACTED],

Bankové spojenie: VÚB Prievidza

IBAN: [REDACTED]

(ďalej len kupujúci v príslušnom gramatickom tvare)

1.3 Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len zmluva v príslušnom gramatickom tvare).

2. Všeobecné ustanovenia

2.1 Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Kocurany v podielovom spoluvlastníctve:

1) Šachlová Rozália, rod. meno Uhláriková, narodená [REDACTED] zapísané na:

Lv. č. 246 REGISTRA C

parc. č. KN 336/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m² - v 1/6-ine,

Lv. č. 691 REGISTRA E

parc. č. KN 127/1 záhrady vo výmere 264 m² - v 1/12-ine, parc. č. KN 127/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 133 m² - v 1/12-ine,

Lv. č. 697 REGISTRA E

parc. č. KN 137/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 m² - v 1/12-ine,

Lv. č. 589 REGISTRA E

parc. č. KN 198/1 záhrady vo výmere 41 m² - v 1/10-ine, parc. č. KN 198/2 záhrady vo výmere 19 m² - v 1/10-ine, parc. č. KN 198/3 záhrady vo výmere 90 m² - v 1/10-ine,

Lv. č. 764 REGISTRA E

parc. č. KN 199 záhrady vo výmere 160 m² - v 1/10-ine,

Lv. č. 491 REGISTRA E

parc. č. KN 201/1 záhrady vo výmere 109 m² - v 1/10-ine, parc. č. KN 201/2 záhrady vo výmere 509 m² - v 1/10-ine,

Lv. č. 799 REGISTRA E

parc. č. KN 339/3 orná pôda vo výmere 160 m² - v 1/10-ine, parc. č. KN 339/4 orná pôda vo výmere 15507 m² - v 1/10-ine,

Lv. č. 491 REGISTRA E

parc. č. KN 340/1 trvalé trávne porasty vo výmere 38 m² - v 1/10-ine, parc. č. KN 340/2 trvalé trávne porasty vo výmere 1716 m² - v 1/10-ine,

Lv. č. 800 REGISTRA E

parc. č. KN 382 orná pôda vo výmere 5952 m² - v 1/10-ine, parc. č. KN 383 trvalé trávne porasty vo výmere 669 m² - v 1/10-ine,

Lv. č. 411 REGISTRA E

parc. č. KN 385 lesné pozemky vo výmere 2611 m² - v 1/90-ine,

Lv. č. 557 REGISTRA E

parc. č. KN 681 trvale trávne porasty vo výmere 1838 m² - v 1/2-ine,

Lv. č. 377 REGISTRA E

parc. č. KN 684 orná pôda vo výmere 126 m² - v 1/8-ine, parc. č. KN 685 orná pôda vo výmere 65 m² - v 1/8-ine, parc.č. KN 686 orná pôda vo výmere 176 m² - v 1/8-ine, parc. č. KN 687 orná pôda vo výmere 385 m² - v 1/8-ine

Lv. č. 557 REGISTRA E

parc. č. KN 731 orná pôda vo výmere 5147 m² - v 1/2-ine, parc. č. KN 732 lesné pozemky vo výmere 3899 m² - v 1/2-ine, parc. č. KN 800 orná pôda vo výmere 309 m² - v 1/2-ine, parc. č. KN 809 orná pôda vo výmere 629 m² - v 1/2-ine, parc. č. KN 818 orná pôda vo výmere 504 m² - v 1/2-ine, parc. č. KN 850 orná pôda vo výmere 809 m² - v 1/2-ine,

Lv. č. 439 REGISTRA E

parc. č. KN 932/3 lesné pozemky vo výmere 307267 m² - v 2/32-ine,

Lv. č. 924 REGISTRA E

parc. č. KN 932/4 lesné pozemky vo výmere 114 m² - v 2/32-ine,

Lv. č. 439 REGISTRA E

parc. č. KN 935 lesné pozemky vo výmere 44606 m² - v 2/32-ine,

Lv. č. 923 REGISTRA E

parc. č. KN 937 orná pôda vo výmere 36552 m² - v 2/32-ine,

Lv. č. 366 REGISTRA E

parc. č. KN 939/1 trvalé trávne porasty vo výmere 436 m² - v 2/32-ine,

Lv. č. 883 REGISTRA E

parc. č. KN 939/2 trvale trávne porasty vo výmere 85 m² - v 2/32-ine,

Lv. č. 366 REGISTRA E

parc. č. KN 939/3 trvale trávne porasty vo výmere 128005 m² - v 2/32-ine,

Lv. č. 829 REGISTRA E

parc. č. KN 1059 orná pôda vo výmere 2773 m² - v 1/2-ine, parc. č. KN 1067 orná pôda vo výmere 2011 m² - v 1/2-ine,

Lv. č. 241 REGISTRA E

parc. č. KN 1077 záhrady vo výmere 3140 m² - v 1/4-ine,

Lv. č. 246 REGISTRA E

parc. č. KN 1084/1 orná pôda vo výmere 1 m² - v 1/6-ine, parc. č. KN 1084/2 orná pôda vo výmere 125 m² - v 1/6-ine

Lv. č. 557 REGISTRA E

parc. č. KN 1093 orná pôda vo výmere 288 m² - v 1/2-ine, parc. č. KN 1148 orná pôda vo výmere 1057 m² - v 1/2-ine,

Lv. č. 809 REGISTRA E

parc. č. KN 1149 orná pôda vo výmere 2367 m² - v 1/2-ine,

Lv. č. 557 REGISTRA E

parc. č. KN 1467/1 orná pôda vo výmere 604 m² - v 1/2-ine, parc. č. KN 1467/2 orná pôda vo výmere 2597 m² - v 1/2-ine, parc. č. KN 1555 trvale trávne porasty vo výmere 910 m² - v 1/2-ine, parc. č. KN 1608 orná pôda vo výmere 1680 m² - v 1/2-ine, parc. č. KN 1611 orná pôda vo výmere 1176 m² - v 1/2-ine,

Lv. č. 384 REGISTRA E

parc. č. KN 1626 orná pôda vo výmere 1712 m² - v 1/2-ine, parc. č. KN 1851/1 trvale trávne porasty vo výmere 1755 m² - v 1/2-ine, parc. č. KN 1851/2 trvale trávne porasty vo výmere 471 m² - v 1/2-ine, parc. č. KN 1852 trvale trávne porasty vo výmere 536 m² - v 1/2-ine,

Lv. č. 412 REGISTRA E

parc. č. KN 1931 lesné pozemky vo výmere 45903 m² - v 1/30-ine,

Lv. č. 411 REGISTRA E

parc. č. KN 1932 lesné pozemky vo výmere 9312 m² - v 1/90-ine, parc. č. KN 1933 lesné pozemky vo výmere 1169 m² - v 1/90-ine,

Lv. č. 412 REGISTRA E

parc. č. KN 1934 lesné pozemky vo výmere 18667 m² - v 1/30-ine,

Lv. č. 470 REGISTRA E

parc. č. KN 1935 lesné pozemky vo výmere 1324 m² - v 7/30-ine, parc. č. KN 1936/1 lesné pozemky vo výmere 11812 m² - v 7/30-ine,

Lv. č. 471 REGISTRA E

parc. č. KN 1936/3 lesné pozemky vo výmere 2468 m² - v 1/10-ine, parc. č. KN 1936/4 lesné pozemky vo výmere 186 m² - v 1/10-ine,

Lv. č. 377 REGISTRA E

parc. č. KN 2022/1 orná pôda vo výmere 17146 m² - v 1/8-ine, parc. č. KN 2022/2 orná pôda vo výmere 255 m² - v 1/8-ine,

(ďalej nehnuteľnosti v príslušnom gramatickom tvare).

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto zmlouvou predávajú kupujúcemu v celosti spoluvlastnícke podiely nehnuteľností uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzujú sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
- 3.2 Kupujúci od predávajúcich kupuje do výlučného vlastníctva spoluvlastnícke podiely nehnuteľností uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v bode 4. tejto zmluvy (ďalej len kúpna cena) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu nasledovne:
Šachlová Rozália, rod. meno Uhláriková, - 3156,- € (slovom tritisícstopäťdesiatšesť €)
a to po podaní vkladu do katastra nehnuteľností, Okresný úrad v Prievidzi katastrálny odbor.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by boli povinní kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasujú, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzatvorením tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasujú, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosti nepredajú, nedarujú ani iným spôsobom neprevedú na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho znáša kupujúci.
- 6.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, Okresný úrad v Prievidzi katastrálny odbor.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami.

7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Kocuranoch 5. decembra 2013

.....
Šachlová Rozália

.....
Obec Kocurany
Ing. Vojtech Čičmanec- starosta obce

POZNÁMKA

Zverejnená zmluva bola zmluvnými stranami podpísaná dňa 5.12.2013 a jej obsah je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom (okrem osobných údajov a údajov, ktoré nie sú zverejnené z dôvodu inej platnej legislatívy), ktorý je uložený na Obecnom úrade Kocurany.